



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1018**

30 Σεπτεμβρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 11824/853/03 (1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ 124 της Κοινότητας Κρυονερίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, Τροποποίηση διατάξεων για την Πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 90/τ.Α./13.6.1994) και τις όμοιες του Ν. 2240/1994 «Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 153/Α/16.9.1994) με τις οποίες ιδρύθηκαν οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις.

3. Του ισχύοντος Οργανισμού Εσωτερικής Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατ. Αττικής (Φ.Ε.Κ. 400Β/1995).

4. Τις διατάξεις του Α. Ν. 314/1968, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/1971.

5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183 Φ.Ε.Κ. 70 Α/1986 περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων.

6. Την 87/2003 Απόφαση του Κοιν. Συμβουλίου Κρυονερίου.

7. Το πρακτικό 20 της 13 Συνεδρίας της 17.7.2003 του ΣΧΟΠΝΑΑ.

8. Τις διατάξεις του Ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197Α/27.8.2002) άρθρο 10, παρ. 1 και 4.

9. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85, όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Φ.Ε.Κ. 154[Α] και το γεγονός, ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του δημοτικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 124 της κοινότητας Κρυονερίου με το χαρακτηρισμό από χώρο ανέγερσης Δημοτικού Σχολείου και Παιδικού Σταθμού σε χώρο για ανέγερση Λυκείου, όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

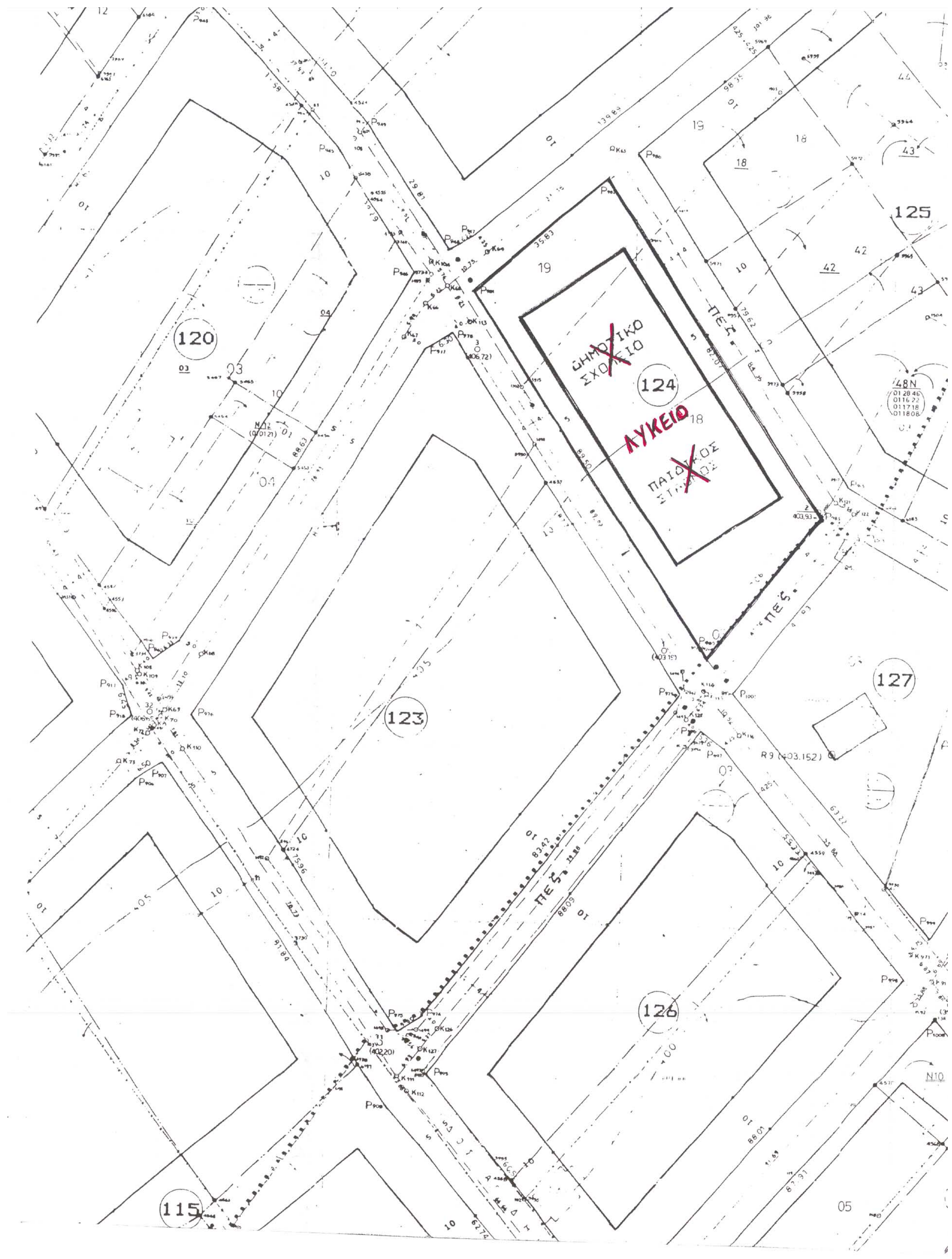
Κατά της παρούσης επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στο Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας μόνο για παράβαση Νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 12 του άρθρου 18 του Ν. 2218/94 μέσα σε αποκλειστική προθεσμία 30 ημερών από της δημοσιεύσεως της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

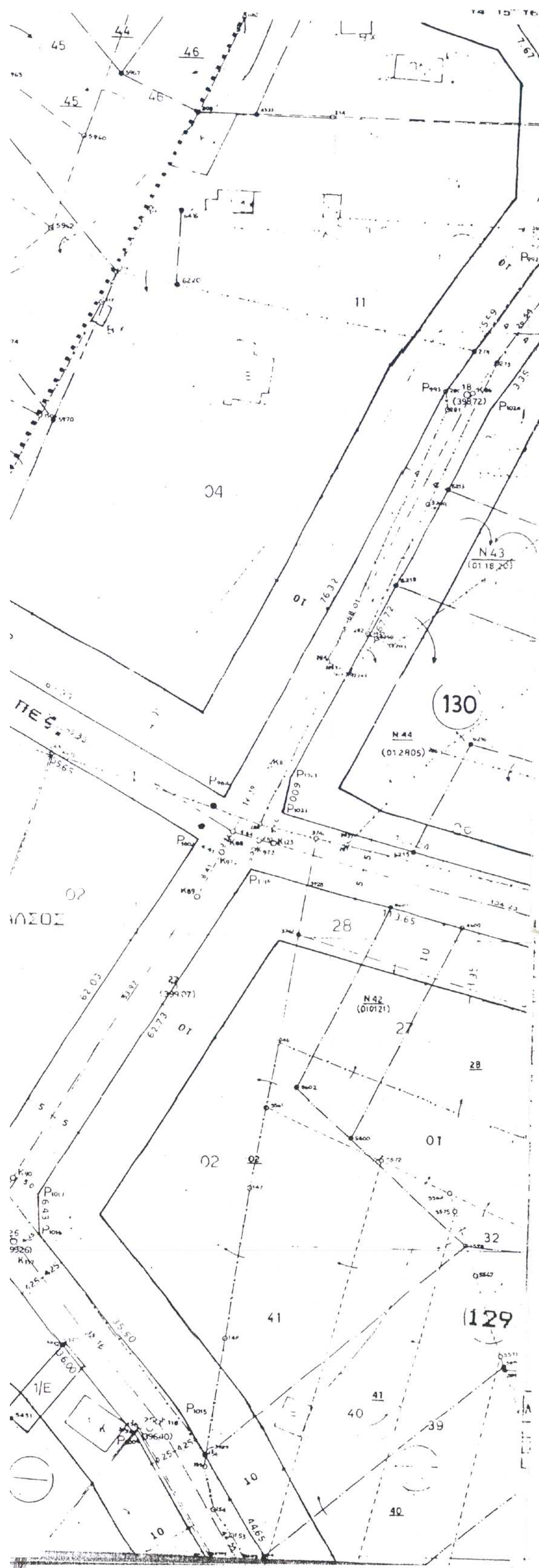
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Παλλήνη, 7 Αυγούστου 2003

Ο Νομάρχης

Λ. ΚΟΥΡΗΣ


120
123
124
125
126
127
115
ΛΥΚΕΙΟ
ΠΕΣ
48Ν
Ν10
R9 (403.152)



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΝ

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 124
της κοινότητας Κρυονερίου
με το χαρακτηρισμό από χώρο ανέγερσης Δημοτικού
Σχολείου και Παιδικού Σταθμού
σε χώρο για ανέγερση Λυκείου

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 500

Εγκρίνεται με την υπ' αρ. 11824/853/2003 απόφαση Νομάρχη Ανατ. Αττικής

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΧΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ
Κωνσταντίνα

Λ. ΚΟΥΡΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 43 %

Αριθ. 6268/87 (2)

Αναγνώριση ως οικοδομησίμου με ειδικούς όρους δόμησης του αποκλεισμένου (τυφλού) οικοπέδου φερ. ιδιοκτ. Μαρ. Ρήγου στο Δήμο Πειραιά (Ο.Τ. 2 Τομ. 21).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις:

α) Του από 17.7.1923 Ν.Δ «περί Σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και Οικοδόμησης αυτών» και ειδικά της παρ. 5 των αρθρ. 43, 44, 45.

β) Του Β.Δ. 712/70, όπως τροποποιήθηκε με τα Β.Δ. 677/71 και 198/1972 και όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

δ) Του Π.Δ. 183-ΦΕΚ70Α/5.6.86 για παραχώρηση Πολεοδομικών αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες.

ε) Των Νόμων 1337/83, 2052/92, 2708/97 ως και του άρθρου 27 του Ν. 2742/99

στ) Των Νόμων 2831/2000 (ΦΕΚ 140/13.6.2000), 1577/85 (ΦΕΚ 210Α) και 1649/87, 1772/88 περί Γ.Ο.Κ. και το από 3.4.29 αρχικού Π.Δ. ΦΕΚ 155α Α/24.4.29).

ζ) Των Νόμων 651/77, 653/77 και 947/79

η) Των άρθρων 3 και 4 του Ν.Δ. 690/48

θ) Την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1232/82 και τα άρθρα 2 και 3 του Ν. 1235/82.

2) Τις 7862/14.11.2001 και 1636/1.3.2002 αιτήσεις εκπροσώπων Μαρ. Ρήγου.

3) Τα από Σεπτεμβρίου 2001 και Φεβρουαρίου 2002 Τοπογραφικά Διαγράμματα του μηχανικού Ιω. Ντούσκου.

4) Τα 1732, 1733 & 1734/14.7.2000 συμβόλαια της συμβολαιογράφου Αθηνών Ελ. Σαρτζετάκη.

5) Τα 2268, 2269 & 2270/7.11.2002 συμβόλαια της συμβολαιογράφου Αθηνών Ελ. Σαρτζετάκη.

4) Το 5996/27.2.2002 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Νικ. Αναστασάκη.

5) Το από 30.1.1931 ΦΕΚ 31/1931 Διάταγμα Ρυμοτομίας του Εγκεκριμενού Σχεδίου της Πόλης στην εν λόγω περιοχή.

6) Την 18972/561/15.5.1996 Απόφαση Δημάρχου συγκρότησης επιτροπής προτεινομένων ειδικών όρων δόμησης αποκλεισμένων οικοπέδων.

7) Την Εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας - Τμ. Τακτοποιήσεων του Δήμου Πειραιά και

Επειδή από τον έλεγχο που έγινε και την επί τόπου αυτοψία διαπιστώνεται ότι, πράγματι το αναφερόμενο οικόπεδο είναι αποκλεισμένο από τις εγκεκρ. οδούς του Ο.Τ. 2 του Τομ. 21, στο οποίο ευρίσκεται, διότι ο κοινόχρηστος χώρος παρά την οδό Ελ. Βενιζέλου (Ο.Τ. 2/Τ.21) από την οποία έχει πρόσβαση και στην οποία έχει πρόσωπο δεν είναι ενταγμένος στο Σχ. Πόλεως ούτε αναγνωρισμένη πάροδος.

Επίσης ο χώρος αυτός κατά τις προϋποθέσεις της παρ.4.του αρθρ. 3 του Ν.Δ. 690/48 αποτελεί το μοναδικό πρόσωπο του οικοπέδου της αιτούσης, γι' αυτό αποφασίζουμε:

Την αναγνώριση ως οικοδομήσιμου του αποκλεισμένου (τυφλού) οικοπέδου φερ. ιδιοκτ. Μαρ. Ρήγου στο (Ο.Τ. 2 Τομ. 21), που έχει πρόσβαση από τον κοινόχρηστο χώρο παρά την οδό Ελ. Βενιζέλου με τους ακόλουθους ειδικούς όρους δόμησης:

Συντ. Δόμησης 1.4

Μεγ. Επιτρ. Κάλυψη 70%

Μεγ. Υψος οικοδομής 8.70 μ.

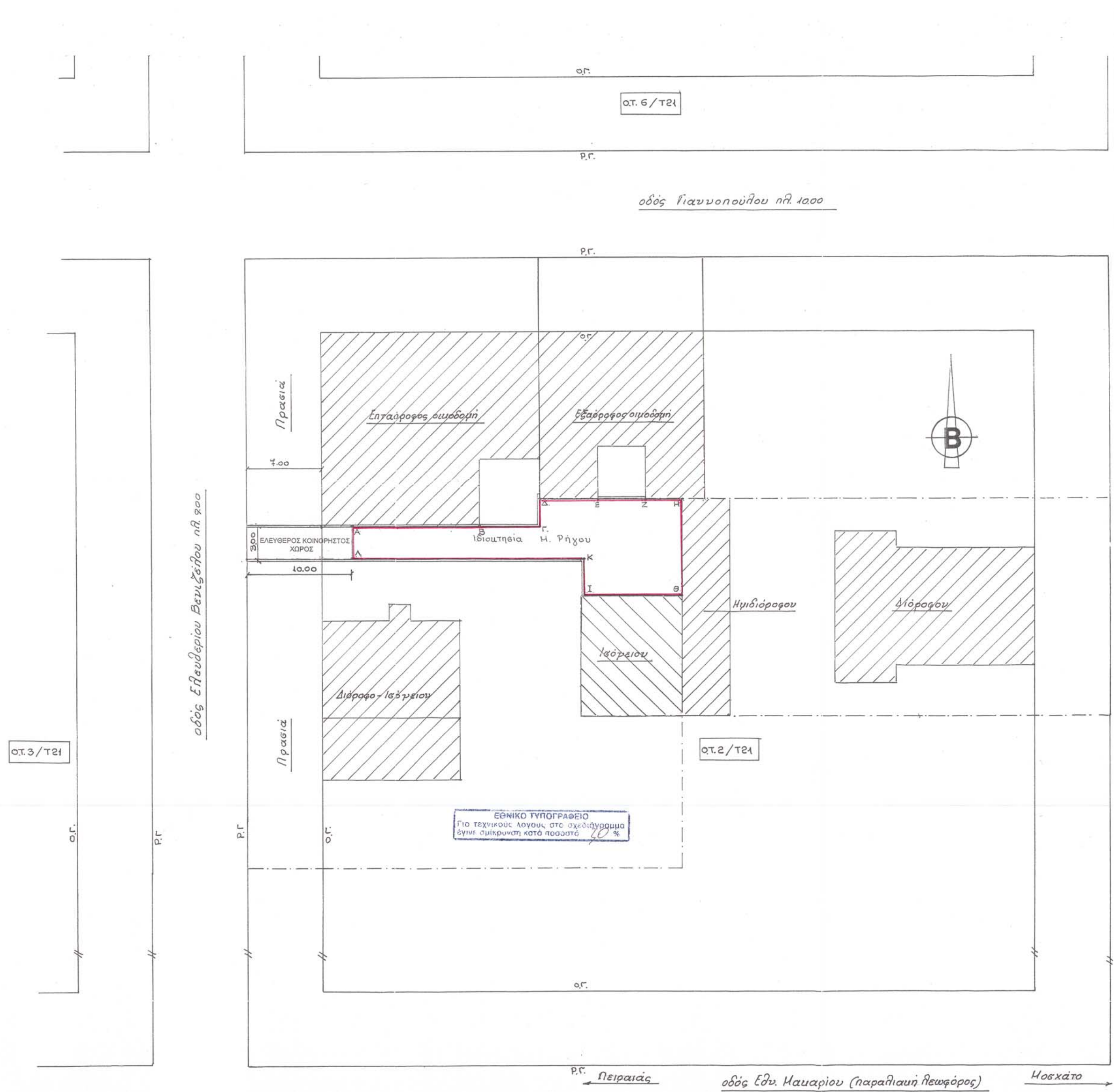
Μεγ. ορ. Ορόφων 2 + Πιλωτή (αποκλ. για χώρο στάθμευσης)

Λοιποί όροι Δόμησης κατά τον ισχύοντα Γ.Ο.Κ.

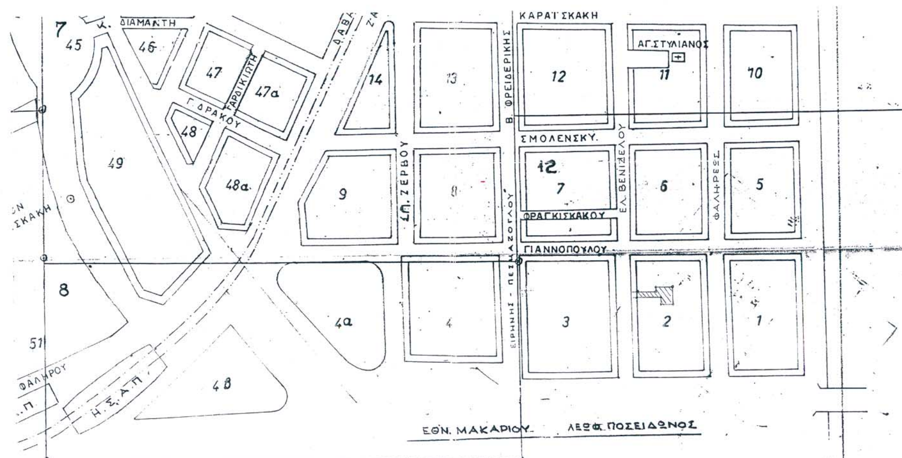
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 25 Ιουλίου 2003

Ο Νομάρχης
ΙΩ. ΜΙΧΑΣ



Ο.Γ.
Ο.Τ. 6/Τ21
Ρ.Γ.
οδός Γιαννοπούλου πλ. 10.00
Ρ.Γ.
Ο.Γ.
Πρασιά
Επταώροφος οικοδομή
Εξαώροφος οικοδομή
7.00
ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ
3.00
10.00
Ιδιοκτησία Η. Ρήγου
Ημιώροφου
Διώροφου
Ισόγειον
Διώροφο - Ισόγειον
οδός Ελευθερίου Βενιζέλου πλ. 20.00
Ο.Τ. 3/Τ21
Ο.Τ. 2/Τ21
Πρασιά
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λογους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 20 %
Ο.Γ.
Ρ.Γ.
Πειραιάς
οδός Εθν. Μακαρίου (παραλιακή λεωφόρος)
Μοσχάτο



Ο.Τ.1/Τ21

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δ\ΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ 30-1-1931
Π = 10 Ε = 200
ΠΡΟ 9-6-1973 Π = 6 Ε = 110
ΠΡΟ 8-11-1971 Π = 6 Ε = 100
ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ : 3,00
ΜΕΓ. ΥΨΟΣ 21.00 Μ. (ΦΕΚ425Δ\1992)
ΚΑΛΥΨΗ ΚΑΤΑ ΙΣΧΥΟΝΤΑ Γ.Ο.Κ
Β! ΖΩΝΗ ΓΚΑΡΑΖ , ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΕΝΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
(Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Α)

ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ : 1,4
ΜΕΓ. ΕΠΙΤΡΕΠ. ΚΑΛΥΨΗ 70%
ΜΕΓ. ΥΨΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ 8,70 Μ
ΜΕΓ. ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ 2 ΣΥΝ ΠΥΛΩΤΗ (ΑΠΟΚΛΕΙΣΤ. ΓΙΑ ΧΩΡΟ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ)
ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΟΝ ΙΣΧΥΟΝΤΑ Γ.Ο.Κ.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΡΟΤ. ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Κ. ΘΛΙΒΙΤΗΣ — Δ\ΝΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΣΠ. ΔΗΜΗΤΡΑΚΗΣ — ΠΡ\ΝΟΣ ΤΜ. ΠΟΛ\ΚΩΝ ΕΦ\ΓΩΝ & ΤΑΚΤ\ΣΕΩΝ
Θ. ΚΑΝΑΒΑΡΗΣ — ΠΡ\ΝΟΣ . ΤΟΠ\ΚΟΥ – Γ. ΣΧ\ΣΜΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΘΕΜΑ : **ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΩΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΥ ΜΕ ΕΙΔΙΚΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΟΥ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΕΝΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΦΕΡΟΜ. ΙΔΙΟΚΤ. Μ. ΡΗΓΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 2\Τ.21 Ν. ΦΑΛΗΡΟ ΠΕΙΡΑΙΑ**

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ - ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΜΑΡΤΙΟΣ 2003
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ : ΙΩ.. ΝΤΟΥΣΚΟΣ
ΣΧΕΔΙΑΣΗ : Ι. ΚΟΡΚΟΔΕΙΛΟΣ ΚΛ. 1:200

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
ΣΠ. ΔΗΜΗΤΡΑΚΗΣ	Κ. ΘΛΙΒΙΤΗΣ	16-9-2003 ΙΩ. ΜΙΧΑΣ

Αριθ. 4941 (3)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως εμβαδού 1,425 στρεμμάτων στη θέση «Λαγκαδάκια» περιοχής ΧΑΒΡΙΑΤΩΝ περιφέρειας ΔΗΜΟΥ ΠΑΛΙΚΗΣ Νομού Κεφαλληνίας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις περί Διοικητικής αποκέντρωσης διατάξεις του Ν. 3200/55, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3) Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περι προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 38 παρ. 1

β) Του άρθρου 41 παρ. 1

4) Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.1980 και β) 182447/3049/24.9.1980.

5) Τον Ν. 2218/13.6.1994 «Περί ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, τροποποίησης διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα με τόν Ν. 2240/16.9.94.

6) Τον Ν. 2503/30.5.97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

7) Την αναφορά της Δ/νσης Δασών Κεφαλληνίας 4527/5.8.2003 με την οποία προτείνεται η κήρυξη ως αναδασωτέας, της αναφερόμενης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό να επανέλθει στην προτέρα της κατάσταση, με φυσική αναγέννηση, τη δασική έκταση που κάηκε εμβαδού ενός στρέμματος και τετρακοσίων είκοσι πέντε τετραγωνικών μέτρων (1,425 στρ.) που βρίσκεται στη θέση «Λαγκαδάκια» περιοχής ΧΑΒΡΙΑΤΩΝ περιφέρειας ΔΗΜΟΥ ΠΑΛΙΚΗΣ Νομού Κεφαλληνίας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α, όπως φαίνονται στο συνημμένο απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ κλίμακας 1:5.000 το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και ορίζεται ως εξής:

Ανατολικά: Με δασική έκταση

Δυτικά: Με δρόμο

Βόρεια: Με δρόμο και δασική έκταση

Νότια: Με δρόμο και δασική έκταση

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

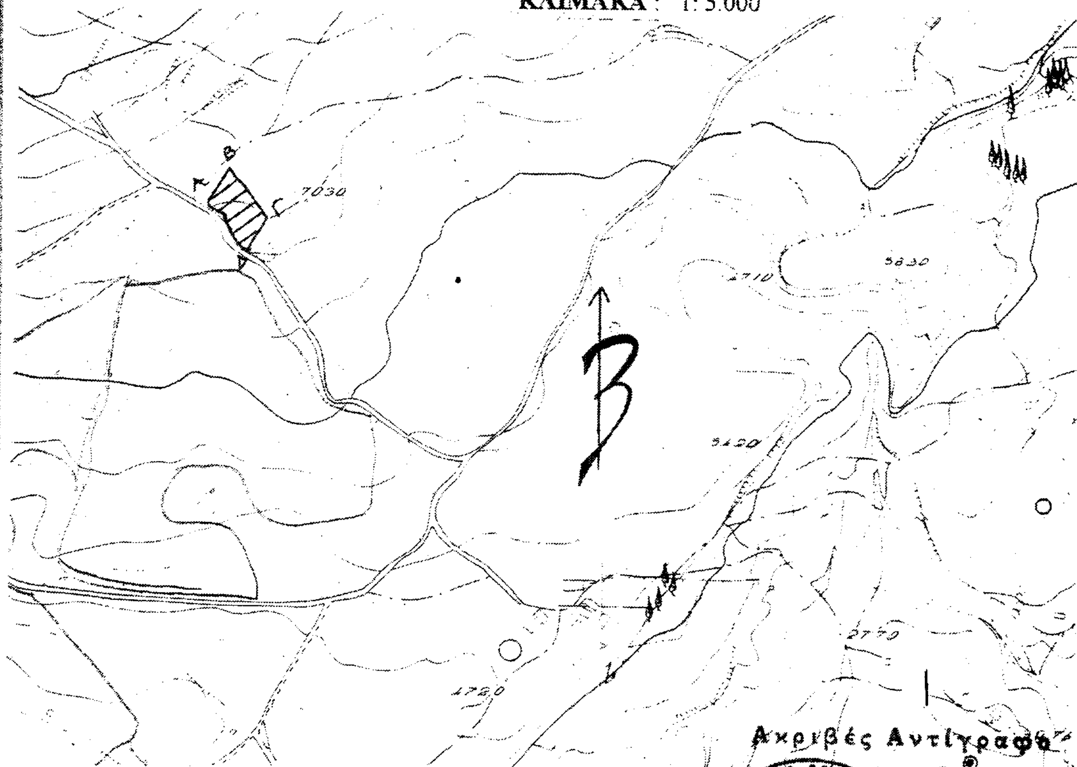
Κέρκυρα, 26 Αυγούστου 2003

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΚΕΦ/ΝΙΑΣ

Ανήκει στην αριθμ. : 4941/26.08.03
Απόφαση Π.Ι.Ν.
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. με αριθμ. : **6131/2**
ΔΗΜΟΣ : ΠΑΛΙΚΗΣ
ΘΕΣΗ : «Λαγκαδάκια», περιοχής ΧΑΒΡΙΑΤΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 5.000



Ακριβές Αντίγραφο
Το Διοικητικό Γραφείο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ :

 **Α-Β-Γ-Δ-Α:** Όρια καμένης δασικής έκτασης συνολικού εμβαδού 1,425 στρ.



Δακτυλογράφος Βαθμού Β'.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	
Κέρκυρα ..26.08.03.	Αργοστόλι, 5-8-2003	Αργοστόλι, 5-8-2003
- Η - ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Π.Ι.Ν.	- Ο - Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ	- Ο - ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ	ΠΑΠΑΣΑΛΟΥΡΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ	ΧΑΡΙΖΑΝΟΣ ΙΑΚΩΒΟΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ